



KLASA: 025-01/23-02/04
URBROJ: DN-1/MN-3

Zagreb, 18. prosinca 2023.

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 18. prosinca 2023. godine, KLASA: 025-01/23-02/04, URBROJ: DN-1/MN-2, članica Uprave – direktorica Društva donosi sljedeću

ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

I.

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. otpisuje potraživanja u iznosu od **520.447,20 EUR**, od čega iznos od **391.061,66 EUR** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **129.385,54 EUR** predstavlja porezno nepriznata potraživanja. Društvo je poduzelo pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja, ali je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec
Državne nekretnine d.o.o.
Planinska ulica 1, Zagreb



KLASA: 025-01/23-02/04
URBROJ: DN-1/MN-2

Zagreb, 18. prosinca 2023.

Na temelju odredbe članka 15. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Nadzorni odbor trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. na 13. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2023. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI UPRAVI NA ODLUKU
O OTPISU POTRAŽIVANJA**

I.

Daje se suglasnost Upravi trgovačkog društva DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. (u daljnjem tekstu: *Društvo*) na Odluku o otpisu potraživanja u iznosu od **520.447,20 EUR**, od čega iznos od **391.061,66 EUR** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **129.385,54 EUR** predstavlja porezno nepriznata potraživanja, s obzirom da je Društvo poduzelo mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja te je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Na temelju suglasnosti Nadzornog odbora, Uprava Društva će donijeti Odluku o otpisu potraživanja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK NADZORNOG ODBORA

Goran Gotal



Dostaviti:

1. Uprava Društva,
2. Pismohrana, ovdje

Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za prosinac 2023.

Red.br	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
1.	EVENT MASTERS d.o.o.	Brisano društvo	PP, Split, Klaićeva poljana 5	8379	0,00	219.025,70	13.434,79	232.460,49	ne fakturiramo	200.441,56	32.018,93	14.09.2022. Općinski građanski sud u Zagrebu donosi rješenje o ovrši broj Ovr-2398/2022 na isplatu iznosa od 1.427.048,97 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom 22.11.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 10.10.2023. društvo brisano
2.	SMART RIVER j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Martićeva 17	2479	0,00	695,14	2,22	697,36	ne fakturiramo	0,00	697,36	7/2014 na upravljanju DN d.o.o. 8.11.2022. prijedlog ŽDO radi iseljenja i isplate 97.672,84 kn + zsk za 3/19-11/22 (uključena vanbilanca) 13.12.2022. utvrđen novi korisnik pp Tehnologija Jozić j.d.o.o. 24.1.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 31.10.2023. društvo brisano
3.	MAXI OAZA j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Varaždin, Kukuljevićeva 3	570773 (o.j. 2156 i 2157)	3.777,16	29.787,89	3.101,93	36.666,98	ne fakturiramo	34.646,51	2.020,47	2/2015. na upravljanju DN-a 29.6.2020. prijedlog radi isplate 87.960,85 kn / 11.674,41 eur + zsk za 8/19-6/20 1.2.2022. prijedlog radi isplate 152.631,40 kn / 20.257,67 eur + zsk za 7/20-1/22 29.7.2022. podnesena tužba Trg. sudu u Vž radi isplate 152.631,40 kn / 20.257,67 eur + zsk za 7/20-1/22 28.11.2022. presuda Trg. suda u Vž - odbijen zahtjev za isplatom 87.960,85 kn / 11.674,41 eur + zsk - žalba; 13.2.2023. prijedlog radi isplate 11.706,12 eur za razd. 2/22-1/23 + zsk i isplate troškova režija u iznosu od 835,35 eur + zsk; 31.3.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak; 29.5.2023. - sklopljena nagodba sa Sanjom Kosi radi isplate 11.706,12 eur za razd. 2/22-1/23 + zsk i isplate troškova režija u iznosu od 835,35 eur + zsk; 14.11.2023. društvo brisano;
4.	ISTRA ISTRUM j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Ozaljska 40	513102	47,94	6.443,00	298,55	6.789,49	ne fakturiramo	6.741,55	47,94	7/2014 na upravljanju DN d.o.o. 25.8.2021. OGS ZG donio rješenje o ovrši Ovr-2489/21 na iznos od 36.353,87 kn + kta 12.12.2022. OGS ZG donio rješenje o ovrši Ovr-3268/22 na iznos od 12.193,55 kn + kamata 6.4.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 7.11.2023. društvo brisano

5.	SLOT TRADE d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Stenjevec 3	503262	0,00	4.208,20	451,50	4.659,70	ne fakturiramo	3.074,47	1.585,23	11/2014 na upravljanju DN d.o.o. 10.1.2018. TS Zg donio presudu zbog ogluhe P-462/17 radi isplate iznosa od 21.618,29 kn + kamata za razdoblje od 4/14-6/15 3.4.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 11.11.2023. društvo brisano
6.	INMOD d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Sortina 1C	1546	4.752,46	16.252,21	2.291,84	23.296,51	ne fakturiramo	5.837,49	17.459,02	3/2020 na upravljanju DN d.o.o. 12.5.2022. TS Zg donio presudu zbog ogluhe P-2163/21 za iznos od 33.506,88 kn + kamata za razdoblje od 7/20-5/21 i za isplatu režija u iznosu od 9.856,68 kn + kamata za razdoblje od 10/20-5/21 10.6.2022. rješenjem TS Zg pokrenut prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka 13.10.2022. utuženo dugovanje u iznosu od 51.783,36 kn + kamata za razdoblje od 6/21-10/22 i režije u iznosu od 15.100,35 kn + kamata, ali tužba zbog predstojećeg stečaja nije podnesena 8.5.2023. rješenjem TS ZG otvoren i zaključen stečajni postupak 7.11.2023. društvo brisano
7.	OLIVER GACKA j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Selska cesta 30	513566	0,00	20.874,56	2.842,73	23.717,29	ne fakturiramo	3.214,46	20.502,83	1/2020 na upravljanju DN d.o.o. 26.10.2020. utuženo dugovanje od 7/19-10/20 u iznosu od 62.240,37 kn + kta (od toga vanbilanca 38.222,31 kn) 9.2.2022. dopunjen prijedlog ŽDO na ukupni dospjeli iznos od 126.288,53 kn + zsk za 7/19-2/22 12.7.2022. TS ZG donio presudu br. P-722/22 radi isplate 62.240,37 kn + zsk za 7/19-10/20 19.9.2022. FINA podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka 27.4.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 17.11.2023. društvo brisano
8.	LAGANINI ZAGREB RESTORAN j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Domagojeva 25	512942	0,00	8.286,06	453,01	8.739,07	ne fakturiramo	8.739,07	0,00	10.01.2022. utuženo dugovanje u iznosu od 18.826,16 kn + kamata (vanbilanca) i 62.529,84 kn + kamata za radoblje od 7/20-12/21 - ŽDO nas izvijestil oda je podnesena tužba dopisom od 20.3.2023. 07.12.2021. OGD O ZG zaključilo nagodbu sa Zdravkom Šelendićem kojom se istom priznaje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini 28.4.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 23.10.2023. društvo brisano
9.	CITADELA LIBRI d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Račkoga 11	2199	94,63	1.303,10	27,24	1.424,97	ne fakturiramo	1.231,89	193,08	13. 10.2022.podnesena tužba P-1845/22 za iznos od 9.659,76 EUR za razdoblje od 09/2016 do 04/2022 (vanbilanca u iznosu od 63.801,00 kn i redovni računi 8.471,35 kn + kamata) 1.6.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 27.11.2023. društvo brisano

10.	Globtour event d.o.o.	Aktivno društvo	PP, Zagreb, Trg N. Zrinskog 1	7016	0,00	10.785,60	412,54	11.198,14	ne fakturiramo	0,00	11.198,14	1.5.2021. prijenos na DN 8.3.2022. i dopunom 20.2.2023. predložili ŽDO-u pokretanje postupka radi isplate cjelokupnog duga za 6/20-8/22 u iznosu 21.159,37 EUR + zsk U više dopisa ŽDO ukazuje na izgledan neuspjeh u sporu jer bi zgrada trebala imati crvenu oznaku, davanje nekretnine u zakup predstavljalo bi opasnosti po život i imovinu, neupotrebljiv prostor ne može se ekonomski eksloatirati, provođenjem vještačenja u postupku vještak ne bi mogao utvrditi ostvarenu imovinsku korist zbog stanja zgrade te ukazuju na moguće parnične troškove S obzirom na stav ŽDO o nemogućnosti uspjeha u sporu predlaže se otpisati tražbina kao nenaplativa
11.	NIKI & LEIĆ PROMET j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, ILICA 57, MEDULIČEVA 1	514302	1.342,73	14.633,01	1.377,50	17.353,24	ne fakturiramo	6.814,47	10.538,77	Prijenos na DN 28.7.2014. 31.8.2022. - prijedlog radi iseljenja i isplate zakupnine u iznosu od 42.001,04 kn / 5.574,49 eur + zsk za raz. 1/22 - 8/22 i troškova režija u iznosu od 7.583,65 kn / 1.006,52 eur; 12.9.2022. - prijedlog za ovrhu OGS Zg, ovršni predmet broj Ovr-2596/22; 26.6.2023. - prijedlog radi isplate 7.664,91 eur za razd. 8/22-6/2023 i troškova režija u iznosu od 258,29 eur; 25.9.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 5.12.2023. društvo brisano
12.	Dragica Peteranac	Fizička osoba (preminula)	ST, Zagreb, [REDACTED]	511137	0,00	5.602,17	614,01	6.216,18	ne fakturiramo	6.216,18	0,00	Pravomoćnom presudom OGD -a Ps-141/2022 od 10.01.2023. odbijeni s tužbenim zahtjevom za isplatu iznosa od 42.210,00. Postupak se vodio protiv Kristine Udiljak zakonske nasljednice Dragice Peteranac.
13.	CORTO LUNGO 2018 j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Ilica 8	512680	134,42	5.560,22	581,66	6.276,30	ne fakturiramo	0,00	6.276,30	Provjerom je utvrđeno da je 17.3.2022. oglašena likvidacija društva Dug za period 08/20-12/22 5.12.2022. društvo brisano
14.	Kancona d.o.o.	Aktivno društvo	Švearova 9	503200	0,00	26.948,90	6.465,75	33.414,65	fakturiramo	33.414,65	0,00	7/2014 na upravljanju DN d.o.o. 19.7.2023. VTSH presudom PŽ-1041/23 pravomoćno odbio tž RH za razdoblje od 9/15-1/18 u iznosu od 203.046,51 kn + kamata
15.	Barica Šantek	Fizička osoba	PP, Zagreb, Medveščak 5	503581	0,00	2.257,64	318,15	2.575,79	ne fakturiramo	2.575,79	0,00	7/2014 na upravljanju DN d.o.o. 21.7.2022. OGD donio presudu P-4779/21 kojom je odbijen tž RH za isplatu iznosa od 17.010,00 kn + kamata za razdoblje od 4/15-10/15 - pravomoćno

16.	Stjepan Perec	Fzička osoba	ST, Bjelovar, [redacted] [redacted]	510835	0,00	716,70	0,00	716,70	ne fakturiramo	716,70	0,00	Prijenos na DN 28.7.2014. 19.5.2019 - predmet dostavljen na postupanje Sektoru za pravne poslove.; 22.5.2019. - prijedlog odvjetništvu radi isplate 5.400,00 kn / 716,70 eur + zsk za razdoblje korištenja od 7/2015. do 4/2016.; 6.11.2019. - podnesena tužba radi isplate 5.400,00 kn / 716,70 eur + zsk; Prvostupanjskom presudom Općinskog suda u Bjelovaru broj P-1362/2019-24 od 10.12.2021. i drugostupanjskom presudom Županijskog suda u Dubrovniku broj GŽ-174/2022-2 od 27.9.2023. godine smo odbijeni s tužbenim zahtjevom zbog zastare koja je nastupila 5.5.2019. god.
17.	ŠTOLE UGOSTITELJSTVO d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Nova cesta 19	507284	0,00	50.084,83	19.467,70	69.552,53	ne fakturiramo	53.496,39	16.056,14	7/2014 na upravljanju DN 29.10.2021. TS Zg donio presudu P-451/17 kojom je usvojen tužbeni zahtjev za isplatu iznosa od 15.641,60 kn + kamata za razdoblje 7/14-3/15 1.6.2022. TS Zg usvojio tužbeni zahtjev radi isplate iznosa 79.503,25 kn + kamata za razdoblje 6/15-3/18 24.1.2022. utuženo dugovanje od 202.233,94 kn + kamata za razdoblje od 4/18-1/22 - podnesena tužba pred TS Zg P-1246/22 17.3.2023. podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka koji nije otvoren 10.11.2023. društvo brisano
18.	ŠTOLE UGOSTITELJSTVO d.o.o.	Brisano društvo	ST, Zagreb, Nova cesta 107	507284	107,99	0,00	0,00	107,99	ne fakturiramo	0,00	107,99	1/2020 na upravljanju DN d.o.o. 19.3.2021. utuženo vanbilančno dugovanje 10.11.2023. društvo brisano
19.	LENDARIĆ BERNARDA	Fzička osoba	[redacted] ZG	513451	0,00	1.698,87	292,30	1.991,17	ne fakturiramo	1.827,43	163,74	Prijenos na DN 1.9.2019. 12.8.2022. podnesena tužba OGS ZG Sudskim predmetom Ps-134/22 je obuhvaćen dug za razdoblje od 24.8.2016. do 7/23. 7.11.2023. spor okončan sklopanjem sudske nagodbe radi isplate naknade za razdoblje od 24.6.2016. do 31.8.2020. kojom se Bernada Lendarić obvezala platiti DN-u iznos od 3.430,35 eur. Dug umanjen s obzirom da je garaža derutna i neupotrebljiva od kolovoza 2020. 13.10.2023. garaža vraćena u posjed DN-u.
20.	IGOR WOLF	Fzička osoba	[redacted] Đurđenovac	510491	0,00	602,27	3,10	605,37	fakturiramo	0,00	605,37	7/2015 prenesen na DN 18.5.2023. prijedlog radi isplate najamnine u iznosu od 746,73 eur + zsk za razd. Od 1/14-5/23; 28.6.2023. - ODO OS traži obračun nezastarijelog duga 6.11.2023. doneseno rješenje o ovrši Ovr-3368/2023 radi isplate duga za razd. 7/20-7/23 u iznosu od 157,34 eur - protiv rješenja istaknut prigovor;

21.	PLUMA REV d.o.o.	Brisano društvo	[REDACTED] Zagreb	511457	0,00	18.936,68	800,03	19.736,71	ne fakturiramo	19.736,71	0,00	4/2018 prijenos na DN 19.12.2019. - sklopljena nagodba radi isplate 96.311,60 kn za razd. 6.4.2016.-12/19, na FINI; 7.3.2022. - pokrenut postupak radi isplate 37.654,39 kn / 4.997,59 eur + zsk za razd. 1/20-7/21 pred Trg. sudom u ZG,P-434/2022; 10/2022- izvršena podjela s odvajanjem i osnivanjem društva PLUMA CONCEPT d.o.o. 8.9.2023. donesena presuda P-1103/2023 (Trg. sud u ZG.)zbog iseljenja i radi isplate 29.727,15 kn / 3.945,47 eur + zsk za razd. 8/21-10/2022 (Trg.sud u ZG P- 1103/23); 8.9.2023. - otvoren i zaključen stečajni postupak 24.11.2023. društvo brisano Dug od 8/22 pa nadalje je preknjižen na društvo PLUMA CONCEPT d.o.o.
22.	Lucija Keglević	Fizička osoba	PP zagreb, Petračićeve 28	504548	0,00	546,02	75,29	621,31	ne fakturiramo	621,31	0,00	13.10.2016. utuženo dugovanje u iznosu od 32.912,00 kn + kamata za razdoblje od 4/14-7/15 6.7.2017. OS u N.Zg. donio presudu P-39/17 za razdoblje do 5/15 dakle nije ubuhaćen lipanj i srpanj 2015.
23.	GESTUS ADEO D.O.O.	Otvoren i zatvoren skraćeni stečajni postupak	PP, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 13	511521	0,00	364,98	0,44	365,42	ne fakturiramo	0,00	365,42	Predlaže se otpis iz razloga što je Rješenjem broj St- 1915/2021 od 16.01.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak nad predmetnim društvom. Prostor je predan u posjed ovome Društvu. Stečaj je završen i čeka se brisanje. NAKNADA ZA KORIŠTENJE 10- 11/2022
24.	CREVAR MARUA - GARAŽA	Fizička osoba	PP, Zagreb, [REDACTED] [REDACTED] 6	512790	0,00	2,96	0,00	2,96	ne fakturiramo	0,00	2,96	Predleže se otpis iz razloga što se radi o malom iznosu koji je ostao nepodmiren, a odnosi se na prosinac 2019.g. te je nastupila i zastara potraživanja. Dana 04.05.2022.g. predana nekretnina/garaža u posjedu ovome Društvu.
25.	ZLATKO BERTIĆ	bespravni korisnik	ST, Osijek, [REDACTED] [REDACTED]	510855	44,59	1.542,63	86,78	1.674,00	ne fakturiramo	1.674,00	0,00	Stan prenijet na upravljanje Društvu 21.07.2015. Dug za period 06/19-09/22. Korisnik preminuo 16.03.2023., ostavinska rasprava nije se provodila. Rješenje Općinskog suda u Osijeku - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
26.	FRANJO ŠIMEK	slobodno ugovoreni najam	ST, Zagreb, [REDACTED] [REDACTED]	508122	0,00	40,72	0,31	41,03	ne fakturiramo	41,03	0,00	Stan prenijet na upravljanje Društvu 28.07.2014. Dug za period 09/20-01/21. Korisnik preminuo 28.01.2021., ostavinska rasprava nije se provodila. Rješenje J.B. Zorka Čavajda - čl.9 st. 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
27.	LAJOŠ ĐURITA	slobodno ugovoreni najam	ST, Osijek, [REDACTED] [REDACTED]	503693	0,00	342,14	13,60	355,74	ne fakturiramo	0,00	355,74	Stan prenijet na upravljanje Društvu 28.07.2014. Dug za period 01/19-02/20 i 07/22-11/22 Korisnik preminuo 07.11.2022., ostavinska rasprava nije se provodila.

28.	BONI JOSIFOV	bespravni korisnik	ST, Zagreb, [REDACTED] a [REDACTED] b	512305	999,20	7.467,77	723,14	9.190,11	ne fakturiramo	0,00	9.190,11	Dana 14.10.2022. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 7.467,87 eura za razdoblje 01/16-04/21 protiv korisnika; OGDO Zagreb dopisima od 27.10.2022. i 08.12.2022. odbilo pokrenuti postupak jer smatra da nema dovoljno dokaza za korištenje stana u spornom razdoblju. Nakon pribavljanja dodatne dokumentacije i dokaza OGDO Zagreb dopisom od 19.10.2023. ponovno odbilo pokrenuti postupak.
UKUPNO:					11.301,12	455.009,97	54.136,11	520.447,20		391.061,66	129.385,54	

Ivana Leko
Direktorica Sektora pravnih poslova
Sektor pravnih poslova

Dragica Dražana Krajinović
Direktora Sektora za poslovne prostore
Sektor za poslovne prostore

Dario Karlović
Direktor sektora za stanove
Sektor za stanove

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	
POREZNO PRIZNATI IZNOS	391.061,66
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	129.385,54
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	520.447,20

Zagreb, 13.12.2023. godine